

CỤC THADS TỈNH QUẢNG BÌNH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BỐ TRẠCH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số 476/TB-CCTHADS

Bố Trạch, ngày 19 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024 (Sau đây gọi chung là Luật Đấu giá tài sản);

Căn cứ Quyết định số 01/2023/KDTMPT-QĐ ngày 05 tháng 9 năm 2023 và Quyết định số 3088/QĐ-SCBS ngày 13 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Bản án số 06/2022/KDTM-ST ngày 27 tháng 9 năm 2022; Quyết định sửa chữa, bổ sung 19/2022/QĐ-SCBSBA ngày 16 tháng 12 năm 2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung 12A/2023/QĐ-SCBSBA ngày 28 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 785/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản Ủy thác số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số:12/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Bố Trạch;

Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số 075/2025/38/TVĐN.QB ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Công ty cổ phần định giá và tư vấn Đầu tư Đà Nẵng.

Do các bên không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, nên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá sản đã kê biên, như sau:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 492, tờ bản đồ số 58, diện tích 13677,9 m², địa chỉ: thôn Cù Lạc 1, xã Sơn Trạch (nay là Thị trấn Phong Nha), huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CN 724083; số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CT04744, được Sở tài nguyên Môi trường tỉnh Quảng Bình cấp ngày 30/8/2018, cấp cho Công ty TNHH Sản xuất và Thương mại Hưng Phát, (Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ; Nguồn gốc sử dụng đất: Chuyển hình thức sử dụng từ Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm sang Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần cho cả thời gian thuê từ ngày 15/5/2019 theo hồ sơ số 04986.TG.563./.).

* Giá trị tài sản theo kết quả chứng thư thẩm định giá là: **123.525.114.900 đồng** (Một trăm hai mươi ba tỷ, năm trăm hai mươi lăm triệu, một trăm mười bốn nghìn, chín trăm đồng chẵn). Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí theo quy định pháp luật.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản bao gồm các tiêu chí sau:

3.1. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết tại địa bàn tỉnh Quảng Bình để bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3.2. Trình bày được phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3.3. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

Đã có hợp đồng bán đấu giá tài sản với các cơ quan, tổ chức trên địa bàn tỉnh trong thời hạn gần nhất, đặc biệt đã có ít nhất 02 lần tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án trên địa bàn tỉnh Quảng Bình.

3.4. Thông báo chi tiết, cụ thể thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

3.5. Là tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Bình, Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố; đã đăng ký hoạt động với Sở Tư pháp tỉnh Quảng Bình.

3.6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

4. Hồ sơ gồm: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, quyết định thành lập, bản sao chứng thực chứng chỉ hành nghề đấu giá, thẻ đấu giá viên và các giấy tờ chứng minh các tiêu chí tại Mục 3 thông báo này.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian tham khảo hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá, từ 7 giờ 30 phút ngày 19/5/2025, đến 17 giờ 00 phút, ngày 22/5/2025.

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch, địa chỉ: Số 02, Đường Quách Xuân Kỳ, Thị trấn Hoàn Lão, huyện Bố Trạch, tỉnh Quảng Bình.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bố Trạch thông báo đến các Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Bình có nhu cầu đăng ký tham gia tổ chức đấu giá thì nộp hồ sơ theo thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Công TT điện tử của Tổng Cục THADS;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.


Trần Đình Trung